INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Declaration and tax-recipt to tiled as proof of structure.

Admissible under rule 21 and s/s 5 (1) 14 of the W. B. R. R. Act 1965 duly Stamped / Does not require Stamp duty / exempted from Stamp duty under the Indian Stamp Act. 1899 Schedule I. A No.... 23

Fees Paid 4.50 ... in the W. B. R. Rule

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
16.8.89

১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা পনের সাফ বিক্রয় কোবালা
****

ক্রেতা :-
****

শ্রী সঞ্জয় কুমার সাহা পিতা মৃত সুরেন্দ্র নাথ সাহা জাতি হিন্দু পেশা ব্যবসায়
সাং চন্ডীগড়, উত্তরায়ণ মধ্যমগ্রাম থানা বারাসাত জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

বিক্রেতা :-
******

শ্রীমতী ননী বালা সাহা স্বামী মৃত সুরেন্দ্র নাথ সাহা জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী
সাং চন্ডীগড় উত্তরায়ণ, মধ্যমগ্রাম থানা বারাসাত জেলাউত্তর ২৪ পরগণা ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার পূর্ব বায়া বিনয় গোপাল বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় গত ইং ৬।১১।৪১ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৬৬৫৬ নং কোবালা মূলে জনৈক সেখ ওয়াহেদ বক্স

৩৫২৬

বহি সন ১৩৯৬

তারিখ ৩১-৭-৮৯

ক্রেতার নাম [illegible]

সাং [illegible]

মূল্য 1000 [illegible]

ভেণ্ডার [illegible]

বারাসাত

থানা - বারাসাত

জেলা ২৪ পরগণা

ই. স. নং ....

জমা নং ২৬/৭/৮৯

মোট মূল্য 2৭000

বারাসাত কোর্ট

ভেণ্ডার - রবীন্দ্র নাথ [illegible]

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR, BARASAT ★ North 24 Pgs. ★

11-20

Presented for Registration at ... P.M./A.M. on the 16th day of Aug. 1989 at the Addl District Sub-Registry Office Barasat North 24 Parganas.

at the Private-residence of ...

by Nani bala Saha

one of the Executant / Claimant.

ননী বালা সাহা

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.
16.8.89

Nani bala Saha
W/o Lt Surindra Nath Saha
of Chandigar Uttarayan Madhyamgram
P.O.-Barasat, Dist. 24 Parganas (North)
By Caste-Hindu/Muslim
By Profession-Cultivator/Business/
Service/House wife / Dead wife

Barindra Kanta Ray.
S/o Lt Kalia Kanta Ray.
of Bijaynagar. Madhyamgram
P.O.-Barasat, Dist. 24 Parganas (North)
By Caste-Hindu/Muslim
By Profession-Cultivator/Business/
Service/House wife / Dead wife

ননী বালা সাহা

৪৬১২

বারীন্দ্র কান্ত রায়

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.
16.8.89

নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র কোবালায় বিক্রেতা স্বীয় অর্থে ও স্বার্থে গত ইং ৩।৩।৭৮ তারিখে ঐ অফিসের ১৭৬২ নং কোবালা মূলে উক্ত বিনয় গোপাল বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে উত্তম স্বত্বে অন্যের নিরাংশে ভোগবতী ও মালিক দখলিকারিনী আছি।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার আবশ্যক বিধায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মং ১০,০০০. দশ হাজার টাকা পনে আপনাকে অত্র সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান দখলে দখলিকার হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম প্রত্তন পূর্বক সন সন খাজনাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহনে দান বিক্রয় হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাবর্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে বিক্রীত জমি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজরাপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত জমি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতাগ্রে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহা দেনার দায়ে আবদ্ধ নাই বা উহা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভূত সম্পত্তি নহে বা উহা আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা উহা সরকার কর্তৃক একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে অত্র সাফ কোবালারদ্বারা বিক্রয় করিয়া তাহার দখল অদ্য আপনার বরাবর প্রত্যার্পণ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পনের লিখিত সমুদয় টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এককালিন ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল করিয়াদির ।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থমনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ গ্রহন করিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৯৬ সালের ৩১ শে শ্রাবন ইং ১৭।৮।৮৯,

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিবরণ

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুর ১৪৬ নং তৌজি মধ্যে মালিক প:ব: রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পং কালেক্টরীর অধিনে মৌজা গুচুড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্বীয় জে এল: ২৫ নং রে: সা: ১৩৬ নং খতিয়ান ২০৭ নং ভুক্ত

৪১৯ চারিশত উনিশ দাগের অন্তর্গত আমার খরিদা নিম্নে চৌহদ্দি মধ্যে $3\frac{1}{4}$ সোয়া তিন শতক বা কমবেশী ২ দুই কাঠা ১ এক ছটাক ৩৫´ পঁয়ত্রিশ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ অত্র কোবালাভুক্ত হইল । খাজনা ৪৩ পয়সা । যাহা

বসুনগর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এ্যাসিক সংখ্যা ৮৮০ নং ।

নমী বান্দা সাহা

চৌহদ্দি :-
*****

উত্তরে : সুরেন্দ্র সুন্দরী দত্ত - ৫৮'-০"

দক্ষিণে : শ্রীরমেন্দ্র নাথ সরকার - ৫৮'-০"

পূর্বে : ১৬০ কং দাগের জমী - ৪০'-০"

পশ্চিমে : রাস্তা - ৪০'-০"

নমী বান্দা সাহা

ইসাদী :-

দলিলকর বিভূতি রায়
শিকারী
বিজয় নগর
মধ্যমগ্রাম

মুসাবিদাকারক :-
... বসু ...
সাং কাছারী
বলি কং ... ৪৩
বারাসাত,

টাইপকারক :-
[illegible]
বারাসাত কোর্ট ।

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR, BARASAT
North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.
16.8.89

BOOK No. I
VOLUME No. 137
PAGE No. [illegible] to [illegible]
BEING No. 7143
For the year 1989

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR, BARASAT

Additional District Sub-Registrar
Barasat North 24 Parganas
20.2.90